

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 15 » сентября 2021 г.

Дом № 3 или строение (корпус) _____
По ул. (пер) Забойная
Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1992 материал стен кр. панельный
число этажей 5
Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша Требует текущий ремонт технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требуется текущий ремонт технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты требуют текущий ремонт технически исправное состояние
- е) подвальные помещения требуют текущий ремонт технически исправное состояние
- ж) отмостка вокруг здания требуется капитальный ремонт
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц о требует тек. ремонта, технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» Шахтеров 3 А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует текущий ремонт

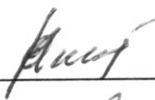
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  _____.

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  _____.

Родина Г.Е. подпись _____.

Спиридонова Л.Б. подпись  _____.

Уважаемые собственники помещений

дома № 3 по ул. Забойная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	985000
2	Ремонт швов	590000
3	Ремонт балконов	63000
4	Ремонт цоколя	220000
5	Ремонт козырьков	10000
6	Ремонт отмостки	260000
7	Ремонт входов в подвал	6600
8	Ремонт л/клеток, входных дверей	480000
9	Ремонт окон (замена)	500000
10	Ремонт системы ц/о	101030
11	Ремонт системы ГВС	91000
12	Ремонт системы ХВС	81050
13	Ремонт системы канализации	79200
14	Ремонт оголовков вентканалов	31000
15	Ремонт системы электроснабжения	145600
16	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
17	Окраска газопровода	15000
18	Ремонт приямков	35000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 28 » « 09 » 2021г.